

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRÀ ÔN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43./QĐ-CCTHADS

Trà Ôn, ngày 13 tháng 4 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 02)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ quyết định số: 12/2006/DSST ngày 24 tháng 02 năm 2006 của Tòa án nhân dân huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 56/QĐ-THA ngày 29 tháng 10 năm 2009 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 70/2022/CT-BDS-VL ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Thông báo số: 330/TB-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá;

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Văn Trường, sinh 1972 và Bà Nguyễn Thị Ánh Hồng, sinh 1972, cùng địa chỉ: ấp Tân Thạnh, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng phần đất tách thửa số 44, tờ bản đồ số 20, diện tích 1.471,7m<sup>2</sup> loại đất trồng cây hàng năm khác và toàn bộ cây trồng gắn liền trên đất như mít, nhãn, bưởi... tọa lạc tại: ấp Tân Thạnh, xã Lục Sĩ Thành, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

Giá khởi điểm là: 156.999.600đ (Một trăm năm mươi sáu triệu chín trăm chín

mười chín ngàn sáu trăm đồng).

Mức giảm giá là  $10\% \times 156.999.600đ = 15.699.960đ$

Giá tài sản còn lại:  $156.999.600đ - 15.699.960đ = 141.299.640đ$  làm tròn thành 141.300.000đ (Một trăm bốn mươi một triệu ba trăm ngàn đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Trà Ôn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Văn Phương**